



l'Argentera, 5 d'agost de 2024

PL DE L'ESGLÉSIA, 5

43773 L'ARGENTERA

977 83 40 70

BAIX CAMP

VEGUERIA DEL CAMP DE TARRAGONA

NIF: P4301700C

## PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DELS LOCALS DE LA SOCIETAT

Línies generals de la proposta:

### 1.- FONAMENTS DE DRET

El Decret 336/19888, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que "els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials a **entitats privades sense ànim de lucre** que els hagin de destinar a fins d'**utilitat pública o d'interès social**, sempre que compleixin o contribueixin al compliment d'interessos de caràcter local". Això dona lloc, per tant, a la possibilitat de crear **convenis de cessió d'espais entre els ajuntaments i les entitats sense ànim de lucre per l'ús d'un espai municipal** que ha de respectar, és clar, la normativa vigent en aquestes qüestions.

l'Ajuntament de l'Argentera atén l'opinió expressada per les sòcies i socis presents a la reunió de la Societat Unió el proppassat 13 de juliol de 2024, on va declarar-se per una banda l'opinió favorable a assumir la gestió dels espais de «la Societat» i per l'altra, la de constituir-se en entitat legalment constituïda i inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.

l'Ajuntament de l'Argentera considera que la millor manera de que el poble progressi en el foment de les activitats comunitàries i en la realització d'activitats culturals i de lleure és consolidant l'espai de «la Societat» com un àmbit de socialització obert a totes les veïnes, veïns i associacions, creu que cal establir un model de relació en que l'entitat «Societat Unió l'Argentera» i l'esmentat ajuntament vagin de la mà i col·laborin en benefici del poble.

Que els esmentats locals de «la Societat» conformen el principal àmbit de socialització del poble de l'Argentera, ja que en ells s'hi celebren molts dels diferents esdeveniments socials i culturals (festes majors, festes populars, reunions i celebracions diverses) que hi tenen lloc. Es tracta, a més a més, de l'únic espai de servei de bar del poble, activitat aquesta que el local de «La Societat» ha desenvolupat des de fa molts anys.

## 2: CLAUSULAT DEL CONVENI

1. **Parts signants:** l'Ajuntament de l'Argentera i la Societat Unió l'Argentera.
2. **Objectiu del conveni:** la col·laboració entre l'Ajuntament i la «Societat Unió l'Argentera» mitjançant la cessió d'ús dels espais de titularitat municipal amb l'objectiu de fomentar les activitats comunitàries i realitzar activitats culturals i de lleure, així com consolidar l'espai de «la Societat» com àmbit de socialització obert a totes les veïnes, veïns i associacions de l'Argentera, així com mantenir el servei de bar al poble.

### 3. Condicions d'utilització de l'espai

El conveni comportaria la cessió dels següents espais:

- La sala-teatre (on hi ha la barra del bar).
- La terrassa, que inclou la pista de ball, l'espai per a les taules, l'espai per les actuacions musicals i els tres espais de tribunes i l'arbrat d'ombra i les zones enjardinades.
- La Cuina i les seves dependències de rebost.
- La Sala Polivalent.
- Els servei accessible situat a peu pla de la sala-teatre.
- Els serveis que es troben al passadís que va a la Sala Polivalent.
- L'espai anomenat «Sala de la Junta», amb porta d'accés davant dels serveis.
- L'espai anomenat «Cal 17», amb porta d'accés davant de les escales que porten a les dependències superiors.

El conveni comportaria la gestió dels horaris d'obertura, amb el vist-i-plau de l'ajuntament. Això sense perjudici que si l'ajuntament o d'altres entitats en sol·liciten l'ús, se'ls pugui adaptar l'horari.

També comportaria la gestió de les claus per part de la Societat Unió (s'anomenarà una persona responsable). Això sense perjudici que si d'altres entitats en sol·liciten l'ús, se'ls pugui donar, puntualment, unes claus.

Caldrà fer una sol·licitud per escrit per dur a terme activitats als locals de la Societat, que hauran de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament.

#### **4. Obligacions de cada part**

##### **A) Societat Unió l'Argentera**

- L'ajuntament entregarà un Inventari i es compta amb el compromís de la Societat Unió d'anar-lo actualitzant.
- El material necessari per desenvolupar les activitats pròpies serà aportat per la Societat Unió.
- Caldrà que vetlli pel compliment de les normatives: consum de tabac, conductes incíviques, aforament, prevenció de riscos laborals, etc.
- El(s) representant(s) designat(s) per la Societat Unió haurà(n) de participar en les reunions de la comissió de seguiment.
- La Societat Unió assumeix les despeses de: equipament informàtic i de TIC, telèfon, subscripcions, subministrament d'aigua, electricitat, calefacció (gas i pèl·let), neteja ordinària, manteniment i conservació.
- La Societat Unió ha de disposar de pòlissa d'assegurança que cobreixi i garanteixi les contingències derivades de les activitats que s'hi duguin a terme.
- La Societat Unió assumeix el compromís de redactar una memòria anual d'activitats i comptes.

##### **B) Ajuntament de l'Argentera**

- L'ajuntament pren el compromís de fer el seguiment del funcionament i les activitats que es fan als espais cedits.
- L'ajuntament dotarà d'una subvenció anual la Societat Unió que es concretarà en funció de les activitats realitzades i de les necessitats dels subministres i del manteniment, d'acord amb els comptes reflectides a la memòria anual, on caldrà detallar les diferents despeses i els diferents ingressos (bar, de les activitats que s'hi organitzin amb entrada, etc.).

## 5. **Gestió del Servei de Bar**

La Societat Unió l'Argentera assumeix la gestió del servei de Bar dels espais de «La Societat». Es compromet a vetllar pel compliment de les diferents normatives que afecten els locals de concurrència pública tan pel que fa al règim laboral dels treballadors com als aspectes que afecten a la vessant empresarial (altes de llicència fiscal i altres requisits legals) com des de la vessant comercial (higiene, manipulació d'aliments, etc.).

6. **Comissió de seguiment**, Es constituirà una comissió de seguiment per coordinar els temes que calguin entre la Societat Unió i l'Ajuntament de l'Argentera, així com per aprovar la memòria anual i per establir els termes de la subvenció.

7. La **durada** d'aquest conveni: es proposa que sigui de 2 anys, prorrogables a 2 anys més de comú acord.

8. **Preu de la cessió**: quantitat simbòlica a acordar atès el caràcter sense ànim de lucre de la SUL'A.

## 9. **Règim sancionador i causes d'extinció**

Serà aplicable el règim sancionador previst a la normativa reguladora del patrimoni de les Administracions Públiques, pel que fa a les qüestions relacionades amb la utilització i recuperació possessòria de l'equipament.

Causes d'extinció del conveni:

- A) Les previstes per l'ordenament jurídic vigent, així com l'incompliment del conveni.
- B) Que el procés de legalització de la Societat Unió (redacció d'estatuts, aprovació en assemblea i inscripció al registre d'associacions) no s'hagi dut a terme en un termini establert, a partir de la signatura del conveni.